

2^e année licence Droit
Cours de A à K

DROIT COMMERCIAL

Durée de l'épreuve : 1 heure.

Traiter les deux sujets

1^{er} sujet (10 points) – 15 lignes maximum :

Comparer la convention d'occupation précaire et le bail dérogatoire.

2^{ème} sujet (10 points) – résoudre le cas pratique (sans reprendre les faits mais en respectant la méthodologie du cas pratique)

La Société CARAMBAR a confié à la Société SCUBIDOU la location – gérance de son fonds de commerce de boulangerie.

Le contrat a été conclu pour une durée de 6 ans expirant le 1^{er} avril 2019.

Par courrier recommandé accusé de réception du 1^{er} décembre 2018, la Société SCUBIDOU a proposé à la Société CARAMBAR de renouveler le contrat pour une nouvelle durée de 6 ans ce à quoi la Société CARAMBAR s'oppose.

La Société SCUBIDOU soutient que, en application du statut des baux commerciaux, elle peut prétendre au renouvellement du contrat ou, à défaut, à une indemnité d'éviction.

La Société SCUBIDOU vous précise qu'elle a considérablement augmenté le chiffre d'affaires de la boulangerie en proposant à la clientèle, outre les pains et la pâtisserie, activités traditionnelles de la boulangerie, un choix de plats à emporter qui rencontre un très vif succès.

Renseignez la Société SCUBIDOU sur ses droits à l'égard de la Société CARAMBAR.

2^e année licence droit
Cours de A à K

DROIT COMMERCIAL

Durée de l'épreuve : 1 heure.

Traitez les deux sujets suivants :

1^{er} sujet (10 points) – 10 lignes maximum :

Le conjoint collaborateur.

2^{ème} sujet (10 points) – résoudre le cas pratique sans reprendre les faits mais en respectant la méthode

La SARL SUPEREURO est locataire d'un local commercial selon bail prenant effet le 1^{er} juillet 2018 conclu pour une durée de 9 ans. La Société SUPEREURO qui se trouve à l'étroit dans ses locaux souhaite résilier le bail le plus rapidement possible tout en respectant la législation.

Elle vous consulte aux fins de savoir quand elle pourra être libérée de ses obligations vis-à-vis du bailleur et quelles sont les démarches à accomplir.

Document autorisé : NEANT.